***Нормативна уредба:*** *При разработката е следено за съответствие с нормите за урегулиране и устройство определени със ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, както и изискванията на*

***Цел на проекта:***

*Целта на проекта е:*

*- създаване на възможност за провеждане на непрекъснато движение по цялата дължина на улицата по двулентово, двупосочно пътно;*

*- урегулиране на поземлените имоти в прилежащите на ул."Елин Пелин" квартали 22 и 32 по нов начин, в съответствие с предложеното проектно трасе на улицата и съществуващите граници на имотите по КККР на гр.Търговище.*

***ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

*ПРОЕКТЪТ за частично изменение на ПУП-ПР с описания обхват по ул."Елин Пелин", кв. Въбел, гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище предвижда:*

*Урегулиране по цялата дължина на улицата между о.т.159-о.т.160 по двулентово двупосочно пътно платно с ширина 2х3.00, в съответствие с новото ситуационно решение, при максимално запазване на имотните граници на прилежащите имоти;*

*За проектното трасе на улицата да се приложи относимият в случая Типизиран напречен профил към Схема №35 на Приложение №16 от Наредбата. Широчината на тротоарите не може да бъде изпълнена в цялата дължина на трасето без провеждане на отчуждителни мероприятия, но в много по-малък обхват от предвидените в действащия план.*

*Вътрешните регулационни линии на урегулираните позмелени имоти от кв. 22 и 32 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници по КК на гр. Търговище. кв.Въбел.*

*Видоизменената площ на всички засегнати от изменението урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложения проект.*

*За всички засегнати от изменението урегулирани поземлени имоти в кв.22 и 32 се запазва предназначението /отреждане/ по чл. 8, ал. 1 от ЗУТ на УПИ и устройствена зона за Жилищно ниско застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и действащите преди изменението планове за регулация и застрояване.*

*Искането не противоречи на действащата нормативна уредба и е допустимо на основание основание чл. 134, ал. 1, т.1 и чл. 134 ал. 2 т. 1 и т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), тъй като е изтекъл срокът от 10 години по чл.208 от ЗУТ, в*